

ELŐTERJESZTÉS
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ügyiratszám:/2016.

Tárgy: Lakásbérleti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Egészséges életért és szebb környezetért” Egyesület azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Csanádpalota, Szent I. u. 53. sz. alatti épületben lévő kétszobás lakást és az ingatlanhoz tartozó kertet térítésmentesen megkaphassák használatra határozatlan időre. A lakást konditerem céljára szeretnék hasznosítani. Ott kerülnének elhelyezésre a szobai sporteszközök, valamint a kerti területen kültéri sporteszközöket szeretnének majd elhelyezni.

Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10 /2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 12/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet alapján a lakások nem lakás céljára történő bérbeadásával kapcsolatban a képviselő-testület egyedi kérelem alapján dönt.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csanádpalota Város Önkormányzata Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10 /2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 12/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a tulajdonát képező Csanádpalota 482 hrsz-ú, természetben Csanádpalota, Szent István u. 53. sz. alatti, kétszobás lakást és az ingatlanhoz tartozó kertet

- a) térítésmentesen
- b) bérleti díjért
- b) térítésmentesen, de a lakáshoz kapcsolódó rezsiköltségek fizetési kötelezettségével

határozatlan időre/határozott időre

bérbe adja az „Egészséges életért és szebb környezetért” Egyesületnek konditerem kialakítása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Perneki László alpolgármester

Közreműködik: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: szerződéskötésre, birtokbaadásra 2016. október 30.

Kérem a Tisztelt képviselőket, vitassák meg az előterjesztést és hozzák meg döntésüket.

Csanádpalota, 2016. október 19.

Perneki László
alpolgármester

Bérleti szerződés

1. Mely létrejött egyrészről **Csanádpalota Város Önkormányzata** - képviseli Perneki László alpolgármester- **Csanádpalota Kelemen László tér 10.** - továbbiakban **Bérbeadó** - , másrészről Egészséges életért és szebb környezetért Egyesület (Csanádpalota, Kelemen László tér 10., képviselő: Kovács Sándor elnök) (továbbiakban: Bérelő) által a 2./ pontban részletesen körülírt lakás bérbeadására vonatkozóan a következő feltételek szerint:
2. A Bérbeadó 2016. november 1. napjától Bérelő részére bérbe adja a , **Szent István u. 53.** alatti **55 m² alapterületű** komfortos bérlakást.
3. A Bérbeadó és a Bérelő **az 1. pontban meghatározott időponttól**
 - a) térítésmentesen
 - b) **Ft/hó** összegű bérleti díjért
 - c) térítésmentesen, a rezsiköltségek fizetése mellettbérli a lakást.
4. Bérbeadó és bérlők megállapodnak abban, hogy a következőkben a bérleti díj összegét a bérbeadó a képviselő-testület döntését követően 30 napon belül írásban közli a bérlővel. Amennyiben a bérlő a bérleti díj összegét a közlés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban nem kifogásolja a közölt bért köteles fizetni. Ha a felek a bérleti díj módosításában nem tudnak megegyezni, annak megállapítását a bíróságtól kérhetik. A bíróság jogerős határozatáig a korábban fizetett bérleti díjat kell a bérlőnek megfizetnie.

5. A bérlők tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor a bérlet tárgyát köteles bérbeadó részére visszaadni, másik helyiségre vagy elhelyezésre nem tart igényt.
6. A bérlők tudomásul veszi, hogy a bérbeadó képviselője jogosult a bérlet tárgya rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
7. Bérlők jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.
8. Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.
9. A bérlet megkezdésétől Bérlő viseli a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás díját, valamint a bérlet tartalma alatt esetleg felmerülő egyéb (pld. adó) terheket is. Tudomásul veszi, hogy a beköltözést követő 8 napon belül köteles a közüzemi szolgáltatóknál bejelentkezni.
10. A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben 30 napon túli közüzemi díj, illetve bérleti díj tartozása keletkezik, úgy a bérelt lakást eredeti állapotában, kiürítve azonnal vissza kell adnia.
11. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
12. Bérlő köteles a lakás minden karbantartását (burkolatok, ajtók, ablakok, és lakberendezési tárgyak karbantartása, felújítása) rendszeresen elvégezni, saját költségén. A rendes karbantartáson felüli felújítási vagy helyreállítási munkák költségei bérbe adót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről bérbe adót előzetesen értesíteni.
13. Jelen bérleti szerződés határozott időtartamra, 2018. július 31-ig szól. A Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérlet megszűnésekor a bérbeadó felszólítását követő 30. napon belül a lakást eredeti állapotában tisztasági meszelés után Bérbeadó részére kiürítve, tisztán átadja.
14. Bérlők tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő másik lakás megüresedése, annak részére történő felajánlása esetén, ezen lakásbérleti jogviszony a felajánlást követő 30. nap elteltével megszűnik.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.
16. A felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben teljesen egyezőt a szerződés tartalmának megismerését követően aláírták.

Csanádpalota, 2015. augusztus 5.

.....
bérlő

.....
bérlők

